

# „Big In Aubuckel“

Stadträumliche & typologische Erneuerung einer Wohnsiedlung aus den 60ern  
Städtebaulicher Stegreif, Wintersemester 2018/19



**Bestand**, preisgekrönter Wohnungsbau der 60er, aufgelockerter Städtebau



**Aubuckel**, Größe des Gebietes ca. 50.105 m<sup>2</sup>



**Planungsreal**

## **Entwurfsthemen & Konzepte**

### **Mobilität**

Carsharing und Behindertenparkplätze im Straßenraum

Private PKWs in Sammelgarage(n)

Anbindung an ÖPNV/Zugänglichkeit über den Freiraum und Belichtungskonzept

Fahrradstellplätze auf EG-Ebene

Anbindung an das Radwegenetz

Umsteigepunkte

### **Wohnungsqualität & Gemenge**

Differenzierte Ergänzungen der kleinteiligen Standardgrundrisse des sozialen Wohnungsbaus der Nachkriegszeit mit geringen Raumhöhen, niedrigen Sturzhöhen, etc.

sinnvolle Ergänzung des bestehenden Wohnungsgemenges

Angebot barrierefreier Wohnungen für unterschiedliche Haushaltsstrukturen

Flexibilität in der Grundrissgestaltung

### **Freiraum**

Großzügige Freibereiche und bestenfalls Erhalt des wertvollen Baumbestands

Fließender Grünraum nach dem Leitbild der aufgelockerten Stadt

Ergänzung und Erneuerung der Spielplätze

Gestaltung der Eingangsbereiche und der Erdgeschosszonen

Energetisches Konzept?

### **Konzepte**

Diverse Ansätze denkbar:

Großform

Zeilenbauten

Punkthäuser

Drei- oder Vierspänner

## **Ziel**

Notwendige Erneuerung der preisgekrönten Siedlung „Am Aubuckel“  
Entwicklung von Projektvarianten

## **Städtebau**

Typologische Schärfung der Struktur einer Zeilensiedlung  
Anpassung an zeitgemäße Wohn- und Mobilitätslösungen  
Aktivierung der Grünräume der „Aufgelockerten Stadt“  
Präzisierung des bestehenden und preisgekrönten Konzeptes

Optimierung  
der Gebäudetypologien  
der Stadtraumtypologien  
der Freiraumtypologien

## **Städtebauliche Ergänzung des Bestandes im Planungsareal (ca. 80 Wohneinheiten)**

### **Wohnungsgemenge**

ca. 20% 4,0 ZKB (ca. 100-120qm)  
ca. 40% 3,5 ZKB (ca. 90-110qm)  
ca. 20% 2,5 ZKB (ca. 60-80qm)  
ca. 20% 1,0 ZKB (ca. 30-40qm)  
Gemeinschaftsbereiche konzeptabhängig  
Fahrrad- & PKW-Stellplätze / Müll

## **Leistungen**

1 Plan A0+

Freie Darstellung der Konzeptidee (Reaktion auf Freiraum, Straßenraum,..)

Lageplan, M1:500

Darstellung der Freianlagen, Zugänge, Stpl., Müll, Zufahrt TG etc.

Schematischer Grundriss Regelgeschoss, M1:200

1 maßgebliche, schematische Ansicht, M1:200

Perspektivische Darstellung/ Skizze o.ä., o.M.

## **Termine**

Ausgabe 16. Okt. 2018, 14.00 Uhr

Abgabe & Präsentation 06. Nov. 2018, 14.00 Uhr