

„Big In Aubuckel“

Stadträumliche & typologische Erneuerung einer Wohnsiedlung aus den 60ern
Städtebaulicher Stegreif, Wintersemester 2018/19



Bestand, preisgekrönter Wohnungsbau der 60er, aufgelockerter Städtebau



Aubuckel, Größe des Gebietes ca. 50.105 m²



Planungsreal

Entwurfsthemen & Konzepte

Mobilität

Carsharing und Behindertenparkplätze im Straßenraum

Private PKWs in Sammelgarage(n)

Anbindung an ÖPNV/Zugänglichkeit über den Freiraum und Belichtungskonzept

Fahrradstellplätze auf EG-Ebene

Anbindung an das Radwegenetz

Umsteigepunkte

Wohnungsqualität & Gemenge

Differenzierte Ergänzungen der kleinteiligen Standardgrundrisse des sozialen Wohnungsbaus der Nachkriegszeit mit geringen Raumhöhen, niedrigen Sturzhöhen, etc.

sinnvolle Ergänzung des bestehenden Wohnungsgemenges

Angebot barrierefreier Wohnungen für unterschiedliche Haushaltsstrukturen

Flexibilität in der Grundrissgestaltung

Freiraum

Großzügige Freibereiche und bestenfalls Erhalt des wertvollen Baumbestands

Fließender Grünraum nach dem Leitbild der aufgelockerten Stadt

Ergänzung und Erneuerung der Spielplätze

Gestaltung der Eingangsbereiche und der Erdgeschosszonen

Energetisches Konzept?

Konzepte

Diverse Ansätze denkbar:

Großform

Zeilenbauten

Punkthäuser

Drei- oder Vierspänner

Ziel

Notwendige Erneuerung der preisgekrönten Siedlung „Am Aubuckel“
Entwicklung von Projektvarianten

Städtebau

Typologische Schärfung der Struktur einer Zeilensiedlung
Anpassung an zeitgemäße Wohn- und Mobilitätslösungen
Aktivierung der Grünräume der „Aufgelockerten Stadt“
Präzisierung des bestehenden und preisgekrönten Konzeptes

Optimierung
der Gebäudetypologien
der Stadtraumtypologien
der Freiraumtypologien

Städtebauliche Ergänzung des Bestandes im Planungsareal (ca. 80 Wohneinheiten)

Wohnungsgemenge

ca. 20% 4,0 ZKB (ca. 100-120qm)
ca. 40% 3,5 ZKB (ca. 90-110qm)
ca. 20% 2,5 ZKB (ca. 60-80qm)
ca. 20% 1,0 ZKB (ca. 30-40qm)
Gemeinschaftsbereiche konzeptabhängig
Fahrrad- & PKW-Stellplätze / Müll

Leistungen

1 Plan A0+

Freie Darstellung der Konzeptidee (Reaktion auf Freiraum, Straßenraum,..)

Lageplan, M1:500

Darstellung der Freianlagen, Zugänge, Stpl., Müll, Zufahrt TG etc.

Schematischer Grundriss Regelgeschoss, M1:200

1 maßgebliche, schematische Ansicht, M1:200

Perspektivische Darstellung/ Skizze o.ä., o.M.

Termine

Ausgabe 16. Okt. 2018, 14.00 Uhr

Abgabe & Präsentation 06. Nov. 2018, 14.00 Uhr